

MARKTGEMEINDE TAXENBACH

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
FÜR DEN BEREICH "HÖGMOOS NORDRAND II" (DORRER)

4. ABÄNDERUNG MIT PLANUNGSGEBIETSERWEITERUNG

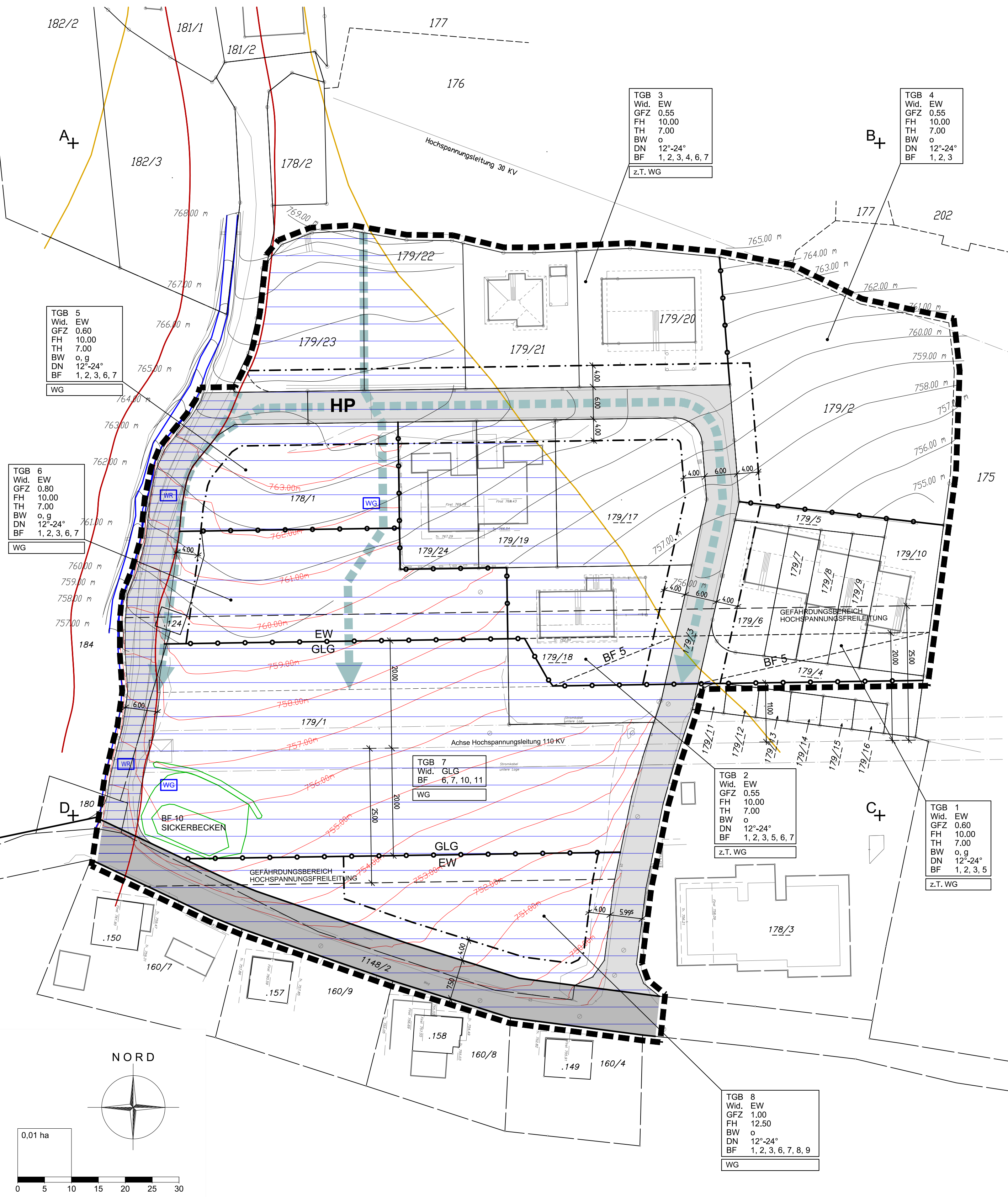
GP 179/4, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9, 179/10, 179/5, 179/2, 179/3, 179/18, 179/17, 179/19, 179/24, 178/1, 179/1, .124, 184, 179/20, 179/21, 179/22, 179/23, 180 UND 1148/2, KG 57211 SONNBERG

M 1:500

LEGENDE:

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:
 - 1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:
 - EW ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009)
 - GLG GRÜNLAND - LÄNDLICHE GEBIETE (§ 36 Z 1 ROG 2009)
 - WIDMUNGSGRENZE
 - 1.2 KENNTLICHMACHUNGEN:
 - WR WILDBACHGEFAHRENZONEN ROT NEU
 - WG WILDBACHGEFAHRENZONEN GELB
2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:
 - 2.1 FLUCHTLINIEN (§ 55 ROG 2009):
 - STRASSENFLUCHTLINIE (§ 54 ROG 2009)
 - BAUFLUCHTLINIE - BFL (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
 - 2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):
 - GFZ z.B. 0.60 GESCHÖSSFLÄCHENZAHL - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)
 - 2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):
 - FH z.B. 10.00 FIRSHÖHE (FH) - IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE
 - TH z.B. 7.00 OBERSTE TRAUFENHÖHE (TH) - IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE
 - 2.4 BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):
 - BW o OFFENE BAUWEISE - FREISTEHEND ODER GEKUPPELT (§ 58 lit b ROG 2009)
 - BW g GESCHLOSSENE BAUWEISE (§ 58 lit a ROG 2009)
 - 2.5 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009):
 - DN 12°-24° DACHNEIGUNG (DN)
 - 2.6 VERKEHRSFLÄCHEN:
 - VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)
 - SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN
 - 2.7 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:
 - GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 - TEILGEBIETE
 - TGB
 - BF BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
 - BF 1 DER SITUIERUNG DER OBJEKTE UND DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE
 - BF 2 DER FREIRAUMGESTALTUNG - AUSSENANLAGEN
 - BF 3 SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN
 - BF 4 DER BAUPLATZGRÖSSEN
 - BF 5 DER NUTZUNG INNERHALB DES GEFÄHRDUNGSBEREICHES DER HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG (AUSSCHLUSS EINER WOHNUNGSNUTZUNG)
 - BF 6 DER VORGABEN DER WLV
 - BF 7 BODENMELIORATIONSMASSNAHMEN
 - BF 8 STELLPLATZSCHLÜSSEL UND SITUIERUNG DER STELLPLÄTZE
 - BF 9 DER AUSFÜHRUNG DES DRITTEN GESCHOSSES ALS SOGENANNTES OBERSTES GESCHOSS (KNIESTOCKREGELUNG)
 - BF 10 DER AUSFÜHRUNG EINES SICKERBECKENS
 - BF 11 DER VORSEHUNG VON FLÄCHEN FÜR PKW-STELLPLÄTZE, NEBENANLAGEN (z.B. CARPORTS), KINDERSPIELPLATZ UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN (z.B. MÜLLSAMMELSTELLE)
 - NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

PLANUNGSGRUNDLAGE:
Lageplan M 1500 vom Vermessungsbüro Prof. Dipl. Ing. Volker Fleckl, 5760 Saalfelden, GZ: 3108/16
Lageplan M 1500 vom Vermessungsbüro Dipl. Ing. Manfred Heugenhauser, 5760 Saalfelden, GZ: 597
Lenglachner ZT GmbH, 5421 Adnet, Waidach 241, Tel:+43 6245 87073, E-MAIL:office@lenglachner.at
GZ: 136/22 - APRIL 2019



TGB 3
Wid. EW
GFZ 0.55
FH 10.00
TH 7.00
BW o
DN 12°-24°
BF 1, 2, 3, 4, 6, 7
z.T. WG

TGB 4
Wid. EW
GFZ 0.55
FH 10.00
TH 7.00
BW o
DN 12°-24°
BF 1, 2, 3
z.T. WG

TGB 5
Wid. EW
GFZ 0.60
FH 10.00
TH 7.00
BW o, g
DN 12°-24°
BF 1, 2, 3, 6, 7
WG

TGB 6
Wid. EW
GFZ 0.80
FH 10.00
TH 7.00
BW o, g
DN 12°-24°
BF 1, 2, 3, 6, 7
WG

TGB 7
Wid. GLG
BF 6, 7, 10, 11
WG

TGB 2
Wid. EW
GFZ 0.55
FH 10.00
TH 7.00
BW o
DN 12°-24°
BF 1, 2, 3, 5, 6, 7
z.T. WG

TGB 1
Wid. EW
GFZ 0.60
FH 10.00
TH 7.00
BW o, g
DN 12°-24°
BF 1, 2, 3, 5
z.T. WG

TGB 8
Wid. EW
GFZ 1.00
FH 12.50
BW o
DN 12°-24°
BF 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9
WG

Projektion: Bundesmeldenetz M31

Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	418125.00	239200.00
B	418275.00	239200.00
C	418275.00	239075.00
D	418125.00	239075.00