ENTWURF

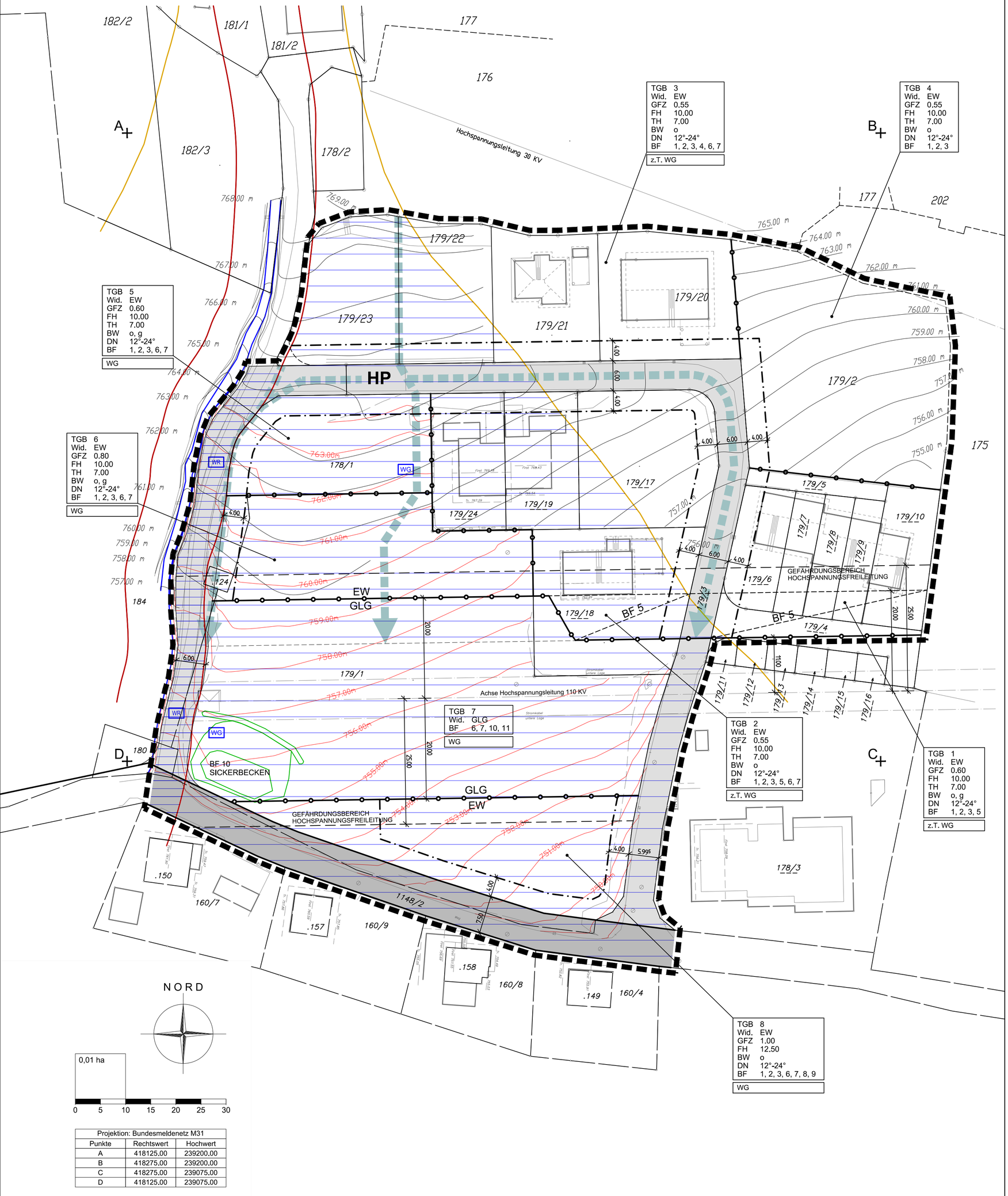
MARKTGEMEINDE TAXENBACH

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
FÜR DEN BEREICH **"HÖGMOOS NORDRAND II" (DORRER)**

4. ABÄNDERUNG MIT PLANUNGSGEBIETSERWEITERUNG

GP 179/4, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9, 179/10, 179/5, 179/2, 179/3, 179/18, 179/17, 179/19, 179/24, 178/1, 179/1, .124, 184, 179/20, 179/21, 179/22, 179/23, 180 UND 1148/2, KG 57211 SONNBERG

M 1:500



Projektion: Bundesmeldenetz M31		
Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	418125.00	239200.00
B	418275.00	239200.00
C	418275.00	239075.00
D	418125.00	239075.00

LEGENDE:

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:

1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:

EW	ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009)
GLG	GRÜNLAND – LÄNDLICHE GEBIETE (§ 36 Z 1 ROG 2009)
	WIDMUNGSGRENZE

1.2 KENNTLICHMACHUNGEN:

WR	WILDBACHGEFAHRENZONEN ROT NEU
WG	WILDBACHGEFAHRENZONEN GELB

2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:

2.1 FLUCHTLINIEN (§ 55 ROG 2009):

	STRASSENFLUCHTLINIE (§ 54 ROG 2009)
	BAUFLUCHTLINIE – BFL (§ 55 Abs 1 ROG 2009)

2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):

GFZ z.B. 0.60	GESCHOSSFLÄCHENZAHL – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)

2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):

FH z.B. 10.00	FIRSTHÖHE (FH) – IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE
TH z.B. 7.00	OBERSTE TRAUFENHÖHE (TH) – IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE

2.4 BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):

BW o	OFFENE BAUWEISE – FREISTEHEND ODER GEKUPPELT (§ 58 lit b ROG 2009)
BW g	GESCHLOSSENE BAUWEISE (§ 58 lit a ROG 2009)

2.5 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)

DN 12°-24°	DACHNEIGUNG (DN)

2.6 VERKEHRSFLÄCHEN:

	VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)
	SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN

2.7 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

	GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
	GRENZLINIEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN
TGB	TEILGEBIETE
BF	BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
BF 1	DER SITUIERUNG DER OBJEKTE UND DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE
BF 2	DER FREIRAUMGESTALTUNG – AUSSENANLAGEN
BF 3	SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN
BF 4	DER BAUPLATZGRÖSSEN
BF 5	DER NUTZUNG INNERHALB DES GEFÄHRDUNGSBEREICHES DER HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG (AUSSCHLUSS EINER WOHNNUTZUNG)
BF 6	DER VORGABEN DER WLV
BF 7	BODENMELIORATIONSMASSNAHMEN
BF 8	STELLPLATZSCHLÜSSEL UND SITUIERUNG DER STELLPLÄTZE
BF 9	DER AUSFÜHRUNG DES DRITTEN GESCHOSSES ALS SOGENANNTES OBERSTES GESCHOSS (KNIESTOCKREGELUNG)
BF 10	DER AUSFÜHRUNG EINES SICKERBECKENS
BF 11	DER VORSEHUNG VON FLÄCHEN FÜR PKW-STELLPLÄTZE, NEBENANLAGEN (z.B. CARPORTS), KINDERSPIELPLATZ UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN (z.B. MÜLLSAMMELSTELLE)
TGB Wid. ...	NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
	BESTAND
	GRUNDSTÜCKSGRENZE lt. KATASTER
	ABFLUSSGASSE (HP HOCHPUNKT)

PLANUNGSGRUNDLAGE:
Lageplan M 1:500 vom Vermessungsbüro Prof. Dipl. Ing. Volker Fleckl, 5760 Saalfelden, GZ: 3108/16
Lageplan M 1:500 vom Vermessungsbüro Dipl. Ing. Manfred Heugenhauser, 5760 Saalfelden, GZ: 597

Lenglachner ZT GmbH, 5421 Adnet, Waidach 241, Tel:+43 6245 87073, E-MAIL:office@lenglachner.at
GZ: 136/22 – APRIL 2019