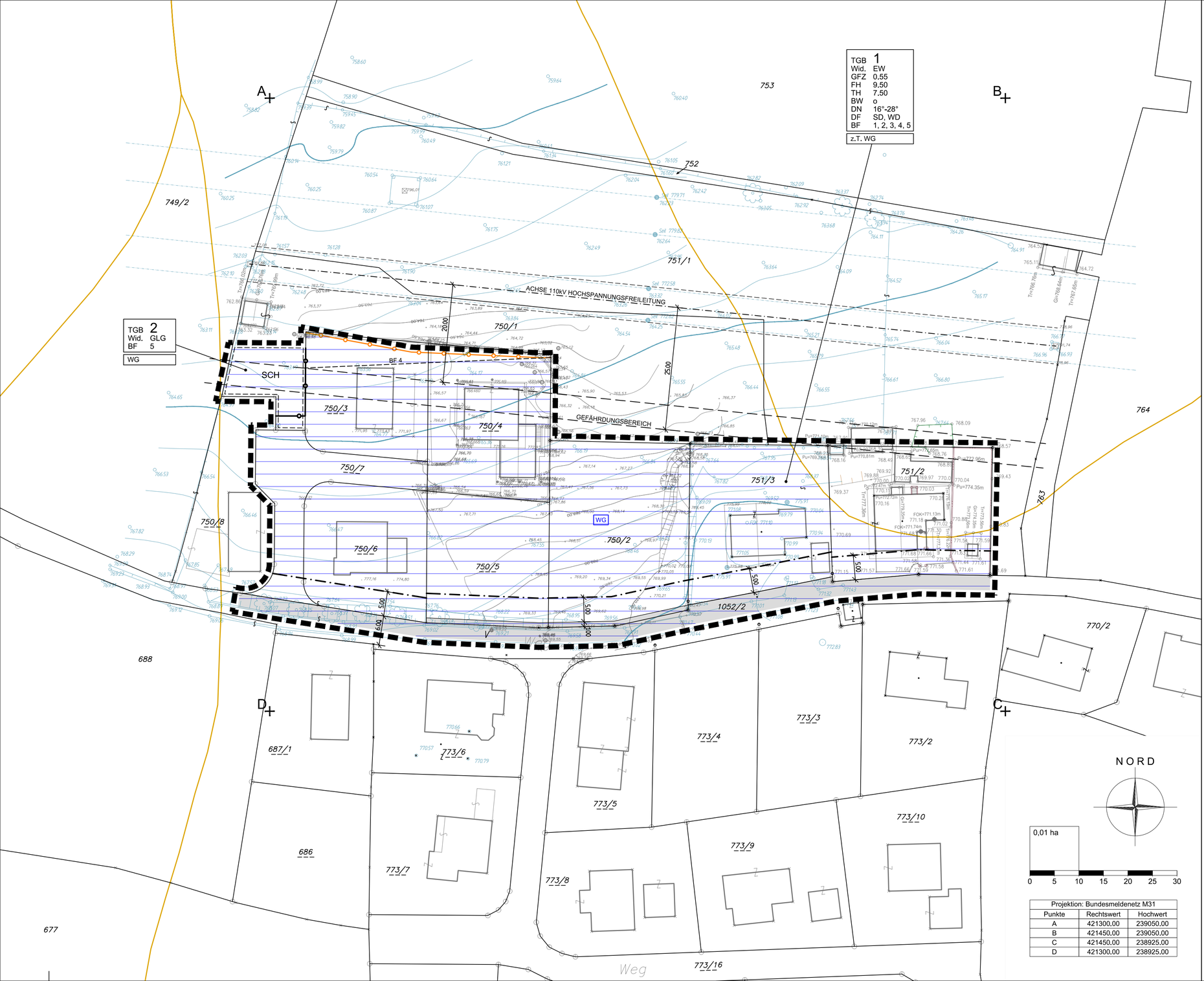
ENTWURF

MARKTGEMEINDE TAXENBACH

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
FÜR DEN BEREICH **"HÖF NORD"**

GP 750/1, 750/2, 750/3, 750/4, 750/5, 750/6, 750/7, 751/2, 751/3 UND 1052/2,
KG 57216 WOLFBACHTHAL

M 1:500



Projektion: Bundesmeldenetz M31		
Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	421300.00	239050.00
B	421450.00	239050.00
C	421450.00	238925.00
D	421300.00	238925.00

LEGENDE:

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:

1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:

EW	ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009)
GLG	GRÜNLAND - LÄNDLICHE GEBIETE (§ 36 Z 1 ROG 2009)
	WIDMUNGSGRENZE

1.2 KENNTLICHMACHUNGEN:

WG	WILDBACHGEFAHRENZONEN GELB

2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:

2.1 FLUCHTLINIEN (§ 55 ROG 2009):

	BAUFLUCHTLINIE - BFL (§ 55 Abs 1 ROG 2009)

2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):

GFZ 0.55	GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)

2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):

FH 9.50	FIRSTHÖHE (FH) - IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE
TH 7.50	OBERSTE TRAUFENHÖHE (TH) - IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE

2.4 BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):

BW o	OFFENE BAUWEISE - FREISTEHEND ODER GEKUPPELT (§ 58 lit b ROG 2009)

2.5 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)

DN 16°-28°	DACHNEIGUNG (DN)
DF SD, WD	DACHFORM (SATTEL-, WALMDACH)

2.6 VERKEHRSFLÄCHEN:

	SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN

2.7 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

	GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
	GRENZLINIEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN
TGB	TEILGEBIETE
BF	BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH BF 1 DER SITUIERUNG DER OBJEKTE UND DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE BF 2 DER FREIRAUMGESTALTUNG - AUSSENANLAGEN BF 3 DER ANLAGE VON AUFSCHLIESSUNGSSTRASSEN BF 4 DER NUTZUNG INNERHALB DES GEFÄHRDUNGSBEREICHES DER HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG (AUSSCHLUSS EINER WOHNNUTZUNG) BF 5 DER VORGABEN DER WLV
TGB Wid.	NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
	BESTAND
	GRUNDSTÜCKSGRENZE lt. KATASTER
SCH	SCHNEEABLAGERFLÄCHE

PLANUNGSGRUNDLAGE:
DKM (Stand: 2015)
Lage- und Höhenplan M 1:500 vom Vermessungsbüro Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 16122/18
Lage- und Höhenplan M 1:500 vom Vermessungsbüro Fleischmann, 5020 Salzburg, GZ: 30693/01
Lageplan M 1:500 vom Vermessungsbüro Fleischmann, 5020 Salzburg, GZ: 31850/05

Lenglachner ZT GmbH, 5421 Adnet, Waidach 241, Tel.:+43 6245 87073, E-MAIL:office@lenglachner.at
GZ: 136/26 - August 2020