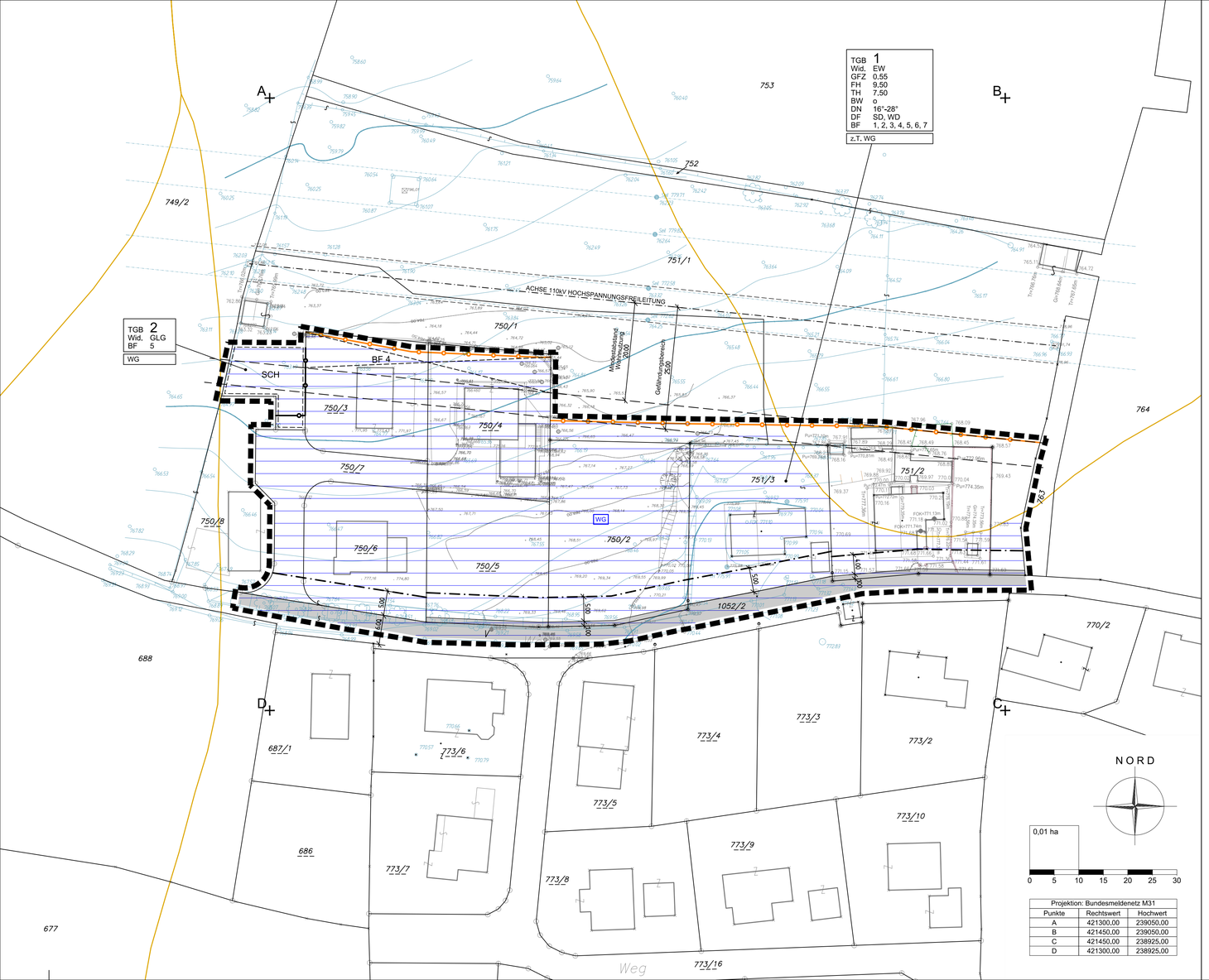


Projektion: Bundesmeldenetz M31		
Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	421300,00	239050,00
B	421450,00	239050,00
C	421450,00	238925,00
D	421300,00	238925,00

LEGENDE:

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:

1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:

EW	ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009)
GLG	GRÜNLAND – LÄNDLICHE GEBIETE (§ 36 Z 1 ROG 2009)
	WIDMUNGSGRENZE

1.2 KENNTLICHMACHUNGEN:

WG	WILDBACHGEFAHRENZONEN GELB

2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:

2.1 FLUCHTLINIEN (§ 55 ROG 2009):

	BAUFLUCHTLINIE – BFL (§ 55 Abs 1 ROG 2009)

2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):

GFZ 0.55	GESCHOSSFLÄCHENZAHL – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)

2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):

FH 9.50	FIRSTHÖHE (FH) – IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE
TH 7.50	OBERSTE TRAUFENHÖHE (TH) – IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE

2.4 BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):

BW o	OFFENE BAUWEISE – FREISTEHEND ODER GEKUPPELT (§ 58 lit b ROG 2009)

2.5 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)

DN 16°-28°	DACHNEIGUNG (DN)
DF SD, WD	DACHFORM (SATTEL-, WALMDACH)

2.6 VERKEHRSFLÄCHEN:

	SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN

2.7 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

	GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
	GRENZLINIEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN
TGB	TEILGEBIETE
BF	BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH BF 1 DER SITUIERUNG DER OBJEKTE UND DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE BF 2 DER FREIRAUMGESTALTUNG – AUSSENANLAGEN BF 3 DER ANLAGE VON AUFSCHLIESSUNGSSTRASSEN BF 4 DER NUTZUNG ENTLANG DER HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG (AUSSCHLUSS EINER WOHNNUTZUNG) BF 5 DER VORGABEN DER WLV BF 6 BODENMELIORATIONSMASSNAHMEN BF 7 SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN
TGB Wid.	NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
	BESTAND
	GRUNDSTÜCKSGRENZE lt. KATASTER
SCH	SCHNEEABLAGERFLÄCHE

PLANUNGSGRUNDLAGE:
DKM (Stand: 2015)
Lage- und Höhenplan M 1:500 vom Vermessungsbüro Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 16122/18
Lage- und Höhenplan M 1:500 vom Vermessungsbüro Fleischmann, 5020 Salzburg, GZ: 30693/01
Lageplan M 1:500 vom Vermessungsbüro Fleischmann, 5020 Salzburg, GZ: 31850/05

ENTWURF

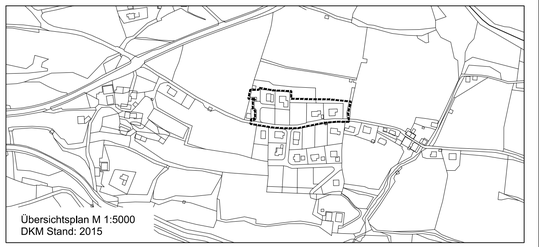
MARKTGEMEINDE TAXENBACH

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE FÜR DEN BEREICH "HÖF NORD"

1. ABÄNDERUNG

GP 750/1, 750/2, 750/3, 750/4, 750/5, 750/6, 750/7, 751/2, 751/3, 751/1 UND 1052/2,
KG 57216 WOLFBACHTHAL

M 1:500



Übersichtsplan M 1:5000
DKM Stand: 2015

Kundmachung der Entwurfsauflage vom bis	
Beschluss der Gemeindevertretung am	
Kundmachung der Verordnung vom bis	
Beginn der Rechtswirksamkeit am	Rundsiegel Bürgermeister

Planverfasser
Lenglachner ZT GmbH
Architekturbüro

Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein
Tel.: +43 6245 87073
E-Mail: office@lenglachner.at

Geschäftszahl
136/28 - Juli 2021

Rundsiegel Planverfasser