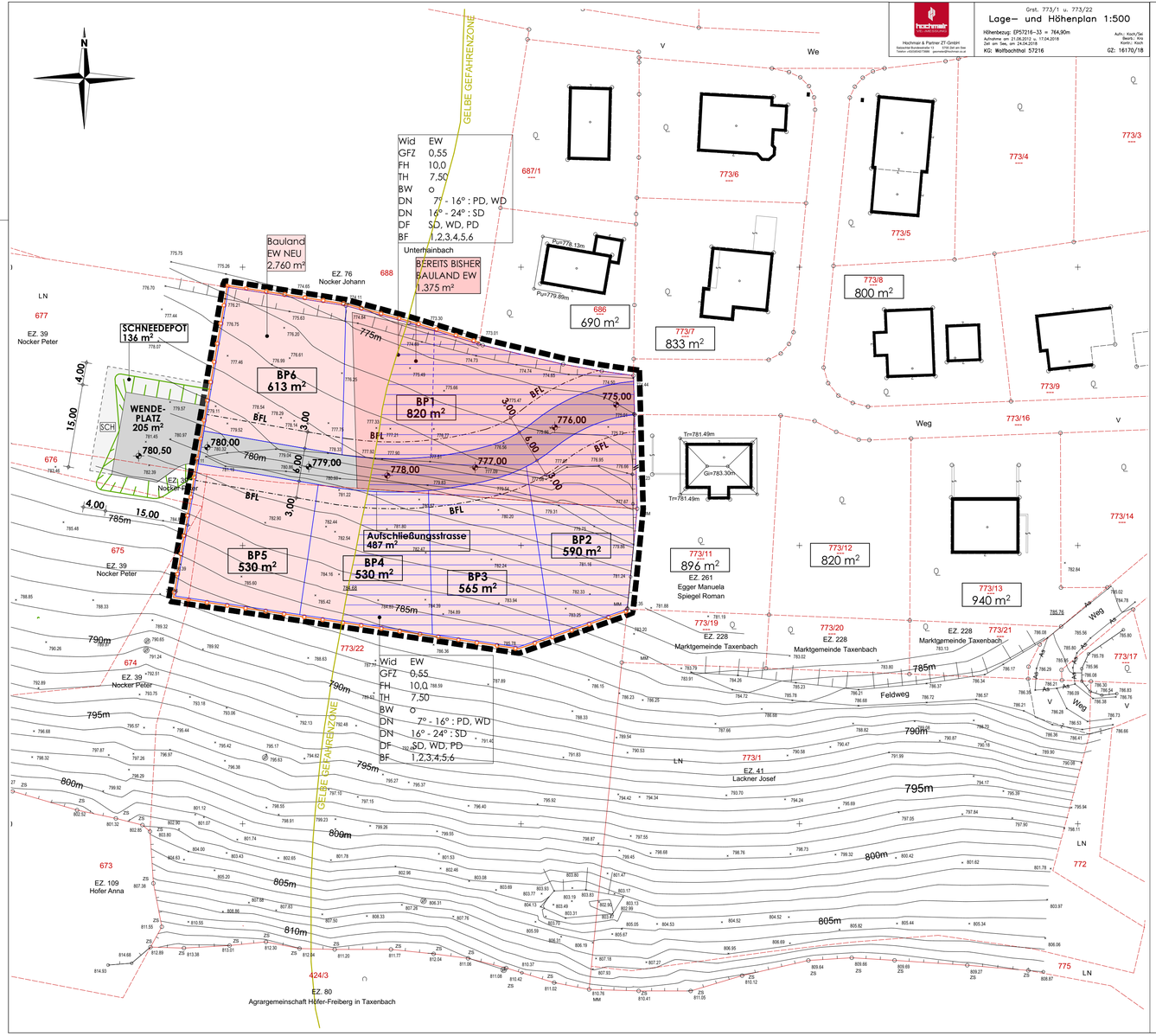


LEGENDE:

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:

1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:

EW	ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009)
GLG	GRÜNLAND – LÄNDLICHE GEBIETE (§ 36 Z 1 ROG 2009)
	WIDMUNGSGRENZE

1.2 KENNTLICHMACHUNGEN:

WG	WILDBACHGEFAHRENZONEN GELB

2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:

2.1 FLUCHTLINIEN (§ 54, § 55 ROG 2009):

	BAUFLUCHTLINIE – BFL (§ 55 Abs 1 ROG 2009)

2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):

GFZ 0,55	GESCHOSSFLÄCHENZAHL – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)

2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):

FH 10,00 m	FIRSTHÖHE (FH) – IN METERN BEZOGEN AUF GEWACHSENES GELÄNDE
TH 7,50 m	OBERSTE TRAUFENHÖHE (TH) – IN METERN BEZOGEN AUF GEWACHSENES GELÄNDE

2.4 BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):

BW o	OFFENE BAUWEISE FREISTEHEND ODER GEKUPPELT (§ 58 lit b ROG 2009)

2.5 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)

DN 7° - 16° : PD, WD	DACHNEIGUNG PULTDACH & WALMDACH
DN 16° - 24° : SD	DACHNEIGUNG SATTELDACH
DF SD, WD, PD	DACHFORM SATTELDACH (SD), PULTDACH (PD), WALMDACH (WD)

2.6 VERKEHRSFLÄCHEN:

	SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN

2.7 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

	GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
BF 1	BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM BEZÜGLICH DER SITUIERUNG DER OBJEKTE UND DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE
BF 2	BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH DER FREIRAUMGESTALTUNG – AUSSENANLAGEN
BF 3	BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH DER AUFSCHLIESSUNGSSTRASSE
BF 4	BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH PARKEN
BF 5	BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH BODENMELIORATION UND LANDWIRTSCHAFT
BF 6	BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH HOCHWASSERGEFAHR UND HINSICHTLICH GEOLOGISCHER ERFORDERNISSE
Wid ...	NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
	BESTAND
	GRUNDSTÜCKSGRENZE lt. KATASTER
SCH	SCHNEEABLAGERFLÄCHE
	AUFSCHLIESSUNGS- UND GRUNDTEILUNGSKONZEPT (NICHT BINDEND)

PLANUNGSGRUNDLAGE: Lage- und Höhenplan M 1500 vom Vermessungsbüro Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ.:16170/18

Arch.DDI.Christoph Herzog , 5760 Saalfelden , office@architekturherzog.at

Pr.Nr. 2247 / 26.Jänner 2022

ENTWURF

MARKTGEMEINDE TAXENBACH

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
FÜR DEN BEREICH "TAXENBACH-HÖF ERWEITERUNG
BAULANDSICHERUNGSMODELL (NOCKER)"

TEIL AUS GP 773/22, 674, 675, 676, 677 KG 57216 WOLFBACHTAL

M 1:500



Übersichtsplan M 1:5000
DKM Stand: 2015

Kundmachung der Entwurfsauflage vom bis	
Beschluss der Gemeindevertretung am	
Kundmachung der Verordnung vom bis	
Beginn der Rechtswirksamkeit am	Rundsiegel Bürgermeister

Planverfasser
Architekturbüro
DDI Christoph Herzog

Almerstrasse 5a, 5760 Saalfelden
Tel.: +43 6582 72151
E-mail: office@architekturherzog.at

Geschäftszahl
2247/BBPL1 - Jan. 2022

Rundsiegel Planverfasser