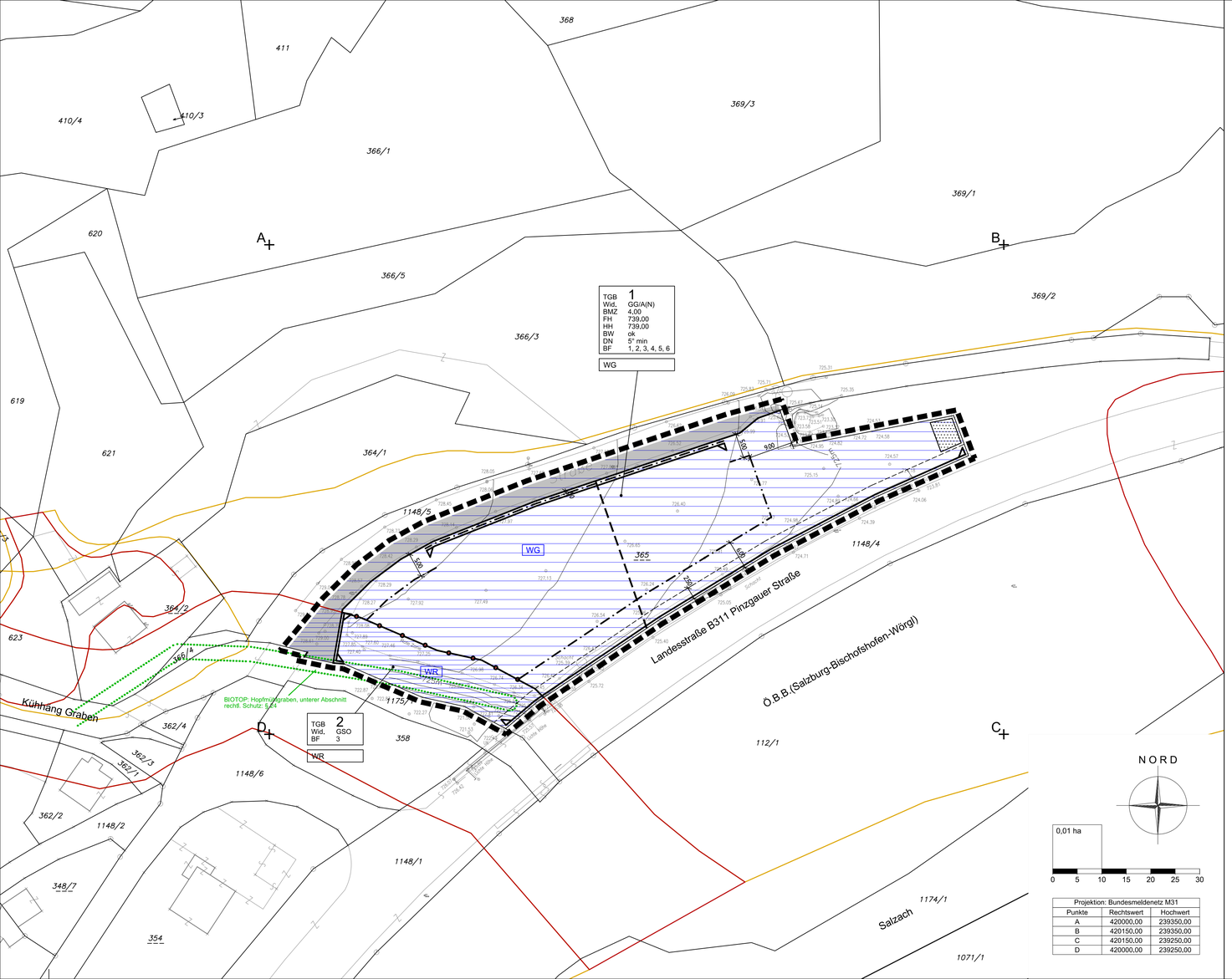


Projektion: Bundesmeldenetz M31		
Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	420000,00	239350,00
B	420150,00	239350,00
C	420150,00	239250,00
D	420000,00	239250,00

LEGENDE:

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:

1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:

GG	GEWERBEGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 7 ROG 2009)
/A	AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE (§ 37 Abs 1 ROG 2009)
(N)	AUFSCHLIESSUNGSVORAUSSETZUNG: NATURGEFAHREN-BEHEBUNG
GSO	GRÜNLAND - SONSTIGE NICHT ALS BAULAND ODER VERKEHRSFLÄCHE AUSGEWIESENE FLÄCHEN (§ 36 Abs 1 Z 15 ROG 2009)

1.2 KENNTLICHMACHUNGEN:

WR — GEFAHRENZONEN WLV - WILDBACH ROTE ZONE

WG — GEFAHRENZONEN WLV - WILDBACH GELBE ZONE

BIOTOPE - lt. SAGIS

2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:

2.1 FLUCHTLINIEN (§54, § 55 ROG 2009):

STRASSENFLUCHTLINIEN (§54 ROG 2009)

BAUFLUCHTLINIE (§ 55 Abs 1 ROG 2009)

2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):

BMZ 4.00 — BAUMASSENZAHL - BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)

2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):

FH 739.00 — FIRSTHÖHE - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESNIVEAU

HH 739.00 — HÖCHSTHÖHE - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESNIVEAU

2.4 BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):

Bw ok — OFFENE BAUWEISE - GEKUPPELT (§ 58 lit b ROG 2009)

2.5 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)

DN 5° min — MINIMALE DACHNEIGUNG (DN)

2.6 BAUPLATZGRÖSSEN- UND GRENZEN (§ 53 Abs 2 Z 3 ROG 2009):

BAUPLATZGRENZE (VERBINDLICH)

2.7 VERKEHRSFLÄCHEN:

VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE

AUSFAHRTS- BZW. EINFAHRTSVERBOT (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)

2.8 FREIRAUMGESTALTUNG:

PFLANZGEBOTE - VERPFLICHTUNG ZUR PFLANZUNG VON GEHÖLZEN (§ 61 Abs 2 ROG 2009)

PFLANZGEBOTE - VERPFLICHTUNG ZUR PFLANZUNG VON GEHÖLZEN (§ 61 Abs 1 und 2 ROG 2009)

2.9 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN)

TGB — TEILGEBIETE

BF — BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
- BF 1 DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE
- BF 2 DER FREIRAUMGESTALTUNG - AUSSENANLAGEN
  - BEPFLANZUNGSMASSNAHMEN
- BF 3 DER VORGABEN DER WLV
- BF 4 DER VORGABEN DER LANDESSTRASSENVERWALTUNG
- BF 5 BODENMELIORATIONSMASSNAHMEN
- BF 6 DER EIN- UND AUSFAHRTEN (Nachweis Sichtkeile lt. RVS)

TGB Wid. — NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

BESTAND

PLANUNGSGRUNDLAGE:
DKM (Stand: 2021)
Lage- und Höhenplan M 1:500, Linsinger ZT GmbH, 5600 St.Johann/Pg, GZ.: 9395/21

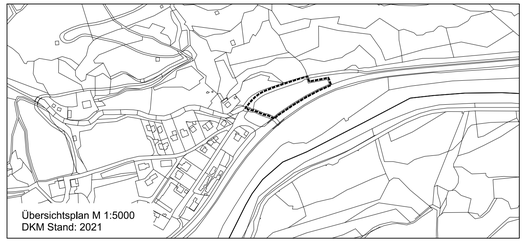
ENTWURF

MARKTGEMEINDE TAXENBACH

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
FÜR DEN BEREICH "GEWERBEGEBIET HASENBACH"

GP 365 und 1148/5, KG 57211 Sonnberg

M 1:500



Übersichtsplan M 1:5000
DKM Stand: 2021

Kundmachung der Entwurfsauflage vom bis	
Beschluss der Gemeindevertretung am	
Kundmachung der Verordnung vom bis	
Beginn der Rechtswirksamkeit am	Rundsiegel Bürgermeister

Planverfasser
Lenglachner ZT GmbH
Architekturbüro

Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein
Tel.: +43 6245 87073
E-Mail: office@lenglachner.at

Dipl.-Ing. Michael Lenglachner
Befugter u. beeideter Architekt
Adnet

Geschäftszahl
136/32 - 01.03.2022

Rundsiegel Planverfasser