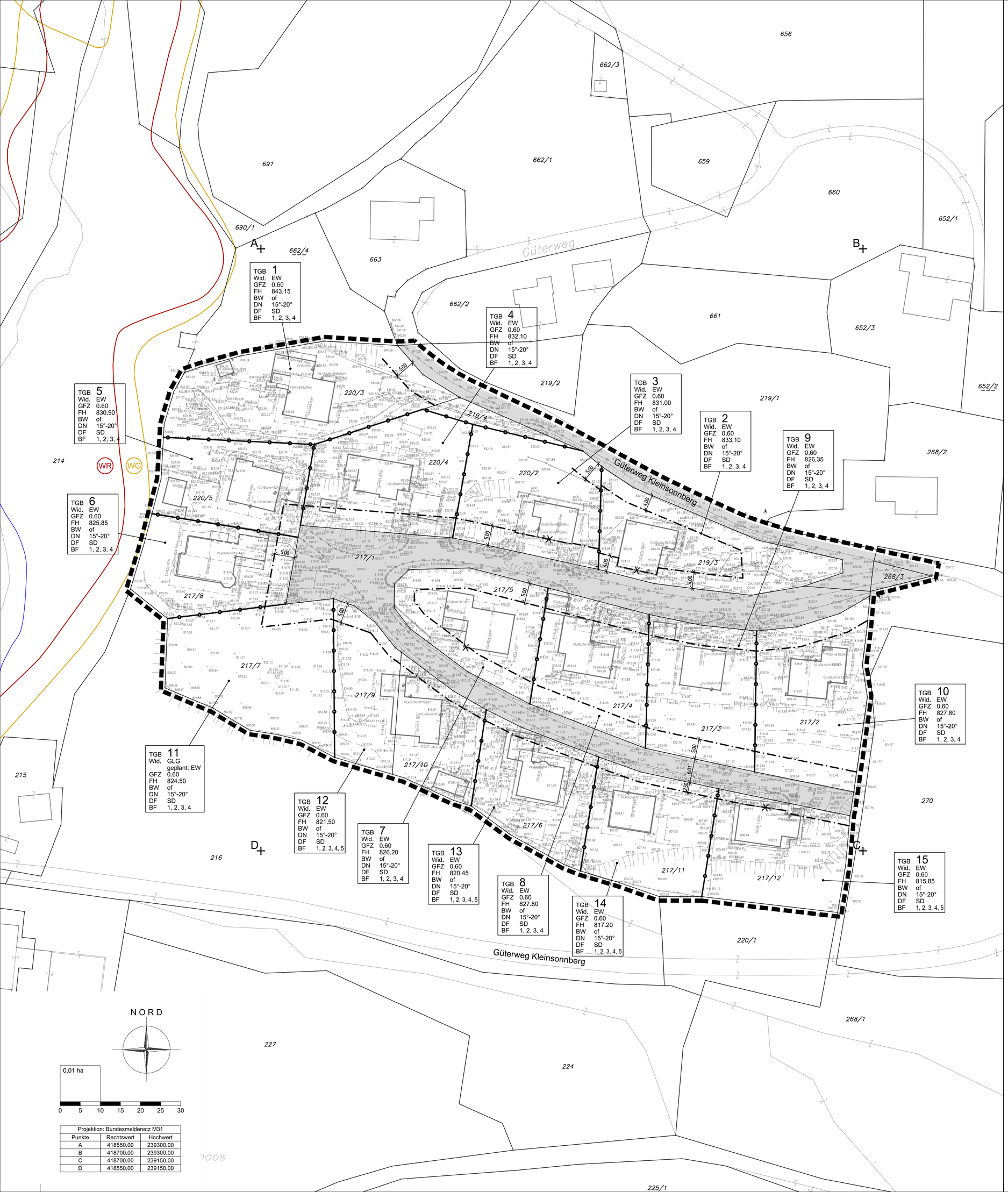


Projektion: Bundesmeldenetz M31		
Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	418550.00	239300.00
B	418700.00	239300.00
C	418700.00	239150.00
D	418550.00	239150.00

LEGENDE:

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:

1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:

- EW — ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009)
- GLG — GRÜNLAND – LÄNDLICHE GEBIETE (§ 36 Z 1 ROG 2009)

2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:

2.1 FLUCHTLINIEN (§ 55 ROG 2009):

- BAUFLUCHTLINIE – BFL (§ 55 Abs 1 ROG 2009)

2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):

- GFZ 0.60 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)

2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):

- FH z.B. 843.15 — FIRSTHÖHE (FH) – IN METERN BEZOGEN AUF MEERESNIVEAU

2.4 BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):

- BW of — OFFENE BAUWEISE – FREISTEHEND (§ 58 lit b ROG 2009)

2.5 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)

- DN 15°-20° — DACHNEIGUNG (DN)
- DF SD — DACHFORM (SATTELDACH)

2.6 VERKEHRSFLÄCHEN:

- SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN

2.7 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- GRENZLINIEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN
- TGB — TEILGEBIETE
- BF — BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
  - BF 1 DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE (AUSSCHLUSS VON TERRASSENHÄUSERN)
  - BF 2 DER SITUIERUNG DER OBJEKTE, DER SOLAR- UND PHOTOVOLTAIKANLAGEN
  - BF 3 DER GRUNDSTÜCKSAUFSCHLIESSUNGEN
  - BF 4 DER HÖCHSTANZAHL AN WOHNEINHEITEN PRO TEILGEBIET
  - BF 5 SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN
- TGB / Wid. — NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
- BESTAND

PLANUNGSGRUNDLAGE:
DKM (Stand: 2021)
Lage- und Höhenplan M 1:250, Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 16714-01/21

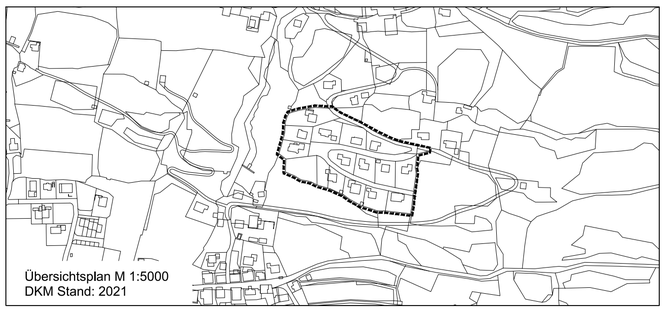
ENTWURF

MARKTGEMEINDE TAXENBACH

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
FÜR DEN BEREICH "GASSNERFELDSIEDLUNG"

GP 219/1, 268/1, 268/3, 217/1, 220/3, 219/4, 219/3, 220/2, 220/4, 220/5, 217/8, 217/5, 217/4, 217/3, 217/2, 217/7, 217/9, 217/10, 217/6, 217/11 und 217/12, KG 57211 Sonnberg

M 1:500



Übersichtsplan M 1:5000
DKM Stand: 2021

Kundmachung der Entwurfsauflage vom bis	
Beschluss der Gemeindevertretung am	
Kundmachung der Verordnung vom bis	
Beginn der Rechtswirksamkeit am	Rundsiegel Bürgermeister

Planverfasser
Lenglachner ZT GmbH
Architekturbüro

Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein
Tel.: +43 6245 87073
E-Mail: office@lenglachner.at

Geschäftszahl
136/33 - 01.03.2022

Rundsiegel Planverfasser