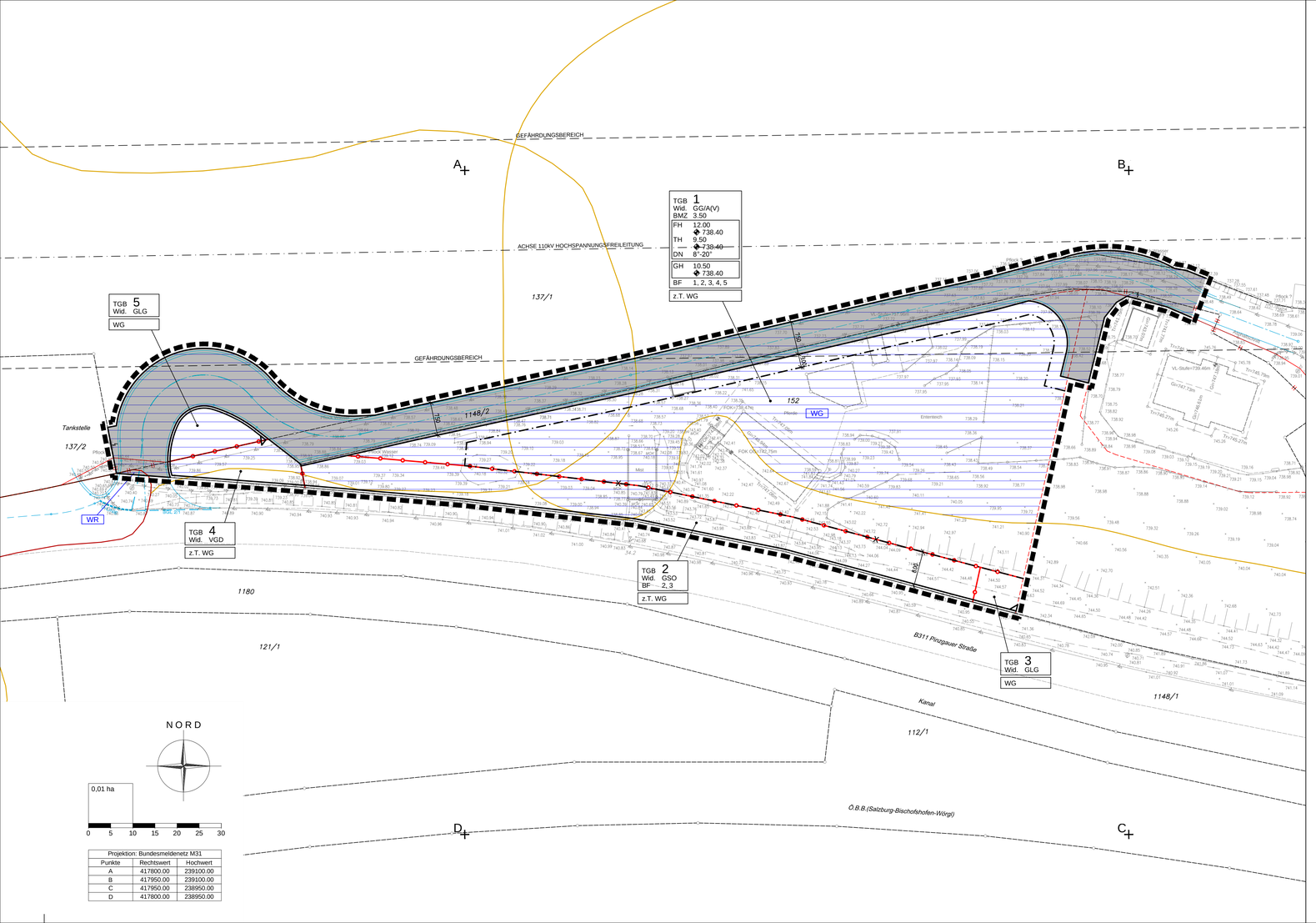


Projektion: Bundesmeldenetz M31		
Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	417800.00	239100.00
B	417950.00	239100.00
C	417950.00	238950.00
D	417800.00	238950.00

LEGENDE:

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:

1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:

GG	GEWERBEGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 7 ROG 2009)
/A	AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE (§ 37 Abs 1 ROG 2009) (V) AUFSCHLIESSUNGSVORAUSSETZUNG: VERKEHRSERSCHLIESSUNG
VGD	WICHTIGE VERKEHRSFLÄCHEN DER GEMEINDE (§35 Abs 1 ROG 2009)
GLG	GRÜNLAND – LÄNDLICHE GEBIETE (§ 36 Abs 1 Z 1 ROG 2009)
GSO	GRÜNLAND – SONSTIGE NICHT ALS BAULAND ODER VERKEHRSFLÄCHE AUSGEWIESENE FLÄCHEN (§ 36 Abs 1 Z 15 ROG 2009)

1.2 KENNTLICHMACHUNGEN:

WR	GEFAHRENZONEN WLV – WILDBACH ROTE ZONE
WG	GEFAHRENZONEN WLV – WILDBACH GELBE ZONE

2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:

2.1 FLUCHTLINIEN (§54, § 55 ROG 2009):

	STRASSENFLUCHTLINIEN (§54 ROG 2009)
	BAUFLUCHTLINIE (§ 55 Abs 1 ROG 2009)

2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):

BMZ 3.50	BAUMASSENZAHL – BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)

2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):

FH 12.00	FIRSTHÖHE – IN METERN BEZOGEN AUF DEN BEZUGSPUNKT
TH 9.50	OBERSTE TRAUFENHÖHE – IN METERN BEZOGEN AUF DEN BEZUGSPUNKT
GH 10.50	OBERSTE GESIMSEHÖHE – IN METERN BEZOGEN AUF DEN BEZUGSPUNKT
✥ 738.40 FP	NIVEAU DES BEZUGSPUNKTES FÜR HÖHENFESTLEGUNGEN

2.4 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)

DN 8°-20°	DACHNEIGUNG (DN)

2.5 VERKEHRSFLÄCHEN:

	VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE
	AUSFAHRTS- BZW. EINFAHRTSVERBOT (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)

2.6 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

	GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
	GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN)
TGB	TEILGEBIETE
BF	BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH BF 1 DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE BF 2 DER SCHAFFUNG VON GRÜNBESTÄNDEN BF 3 DER VORGABEN DER WLV BF 4 DER AUSSENANLAGEN BF 5 BODENMELIORATION
TGB Wid.	NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
	BESTAND
X	BFL = BAULANDGRENZE
	geplante Teilung lt. Entwurf 4, Hochmair & Partner ZT-GmbH, GZ.: 16966-01/21
	Verkehrserschließung lt. Baucon ZT GmbH (Plan Nr. 21010-101 Stand. 2106.2022)

PLANUNGSGRUNDLAGE:
Lage- und Höhenplan M 1:500, Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ.: 16966/19
Aufnahme M 1:500, Prof. Dipl. -Ing. Volker Fleckl, 5760 Saalfelden, GZ.: 1388-2/98 vom 19.8.2020
Aufnahme M 1:500, Prof. Dipl. -Ing. Volker Fleckl, 5760 Saalfelden, GZ.: 1388-3/98 vom 21.11.2017

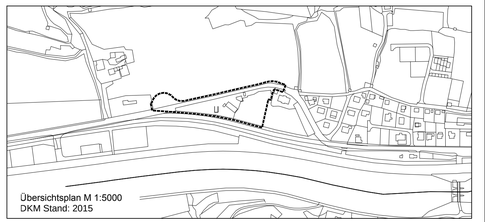
Entwurf

MARKTGEMEINDE TAXENBACH

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
FÜR DEN BEREICH "GEWERBEGEBIET HÖGMOOS - NÖRDLICH DER B311"

GP 152, 1148/2 und 137/1, KG 57211 SONNBERG

M 1:500



Übersichtsplan M 1:5000
DKM Stand: 2015

Kundmachung der Entwurfsauflage vom bis	
Beschluss der Gemeindevertretung am	
Kundmachung der Verordnung vom bis	
Beginn der Rechtswirksamkeit am	Rundsiegel Bürgermeister

Planverfasser
Lenglachner ZT GmbH
Architekturbüro
Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein
Tel.: +43 6245 87073
E-Mail: office@lenglachner.at

Geschäftszahl
136/23 - Juli 2021, geändert: 10.9.2021, Juli 2022

Rundsiegel Planverfasser