

Projektion: Bundesmeldenetz M31		
Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	418050,00	239025,00
B	418100,00	239025,00
C	418100,00	238950,00
D	418050,00	238950,00

LEGENDE:

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:

1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:

EW	ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009)
/L /N	AUFSCHLIESSUNGSKENNZEICHNUNG (37 Abs 2 ROG 2009) LÄRMBELASTETE FLÄCHEN (HANDLUNGSSTUFE 2) NATURGEFAHREN
GSO	GRÜNLAND - SONSTIGE FLÄCHEN (§ 36 Abs. 1 Z 15 ROG 2009)
GSO EW/L*	UNTERSCHIEDLICHE NUTZUNGSARTEN UND WIDMUNGEN FÜR ÜBEREINANDER LIEGENDE EBENEN (SCHICHTENWIDMUNGEN) (§ 27 Abs 6 ROG 2009) INDEX *: BEZUGSHÖHE (HÖCHSTHÖHE) 747.00

1.2 KENNTLICHMACHUNGEN:

WR	GEFAHRENZONEN WLV WILDBACH ROTE ZONE
WG	GEFAHRENZONEN WLV WILDBACH GELBE ZONE

2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:

2.1 FLUCHTLINIEN (§ 55 ROG 2009):

	STRASSENFLUCHTLINIEN (§ 54 ROG 2009)
BFL	BAUFLUCHTLINIE - BFL (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
BGL	BAUGRENZLINIE - BGL (§ 55 Abs 3 ROG 2009)

2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):

GFZ 0.60	GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009) BEZUGSFLÄCHE: 505m²

2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):

FH 753.60	FIRSTHÖHE (FH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESNIVEAU
TH 751.20	OBERSTE TRAUFENHÖHE (TH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESNIVEAU
HH 747.00	HÖCHSTHÖHE (HH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESNIVEAU

2.4 VERKEHRSFLÄCHEN:

	VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE
	AUSFAHRTS- BZW. EINFAHRTSVERBOT (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)

2.5 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

	GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
	GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN)
TGB	TEILGEBIETE
	GRENZLINIEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN WIDMUNGSKATEGORIEN
	GRENZLINIEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN FESTLEGUNGEN IN EINEM TEILGEBIET (MIT NUMMERIERUNG DER TEILBEREICHE)
BF	BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH BF 1 DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE BF 2 DER STEUERUNG DER OBJEKTE, DER SOLAR- UND PHOTOVOLTAIKANLAGEN BF 3 DER FREIRAUMGESTALTUNG - AUSSENANLAGEN BF 4 DER GRUNDSTÜCKSAUFSCHLIESSUNGEN BF 5 DER NUTZUNG VON BAUTEN BF 6 SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN BF 7 DER VORGABEN DER WLV
TGB Wid.	NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
	BESTAND
X	BAUFLUCHTLINIE = GEBÄUDEFLUCHT
	Rohrachse lt. Projekt DI Christian Trauner ZT, 5760 Saalfelden Lageplan - Högmoosgraben Mitte, Neubau Verrohrung - DN1200 - Rohrleitung Plan Nr.: LP_E_101, Stand: 17.02.2021

PLANUNGSGRUNDLAGE:
Lage- und Höhenplan M 1:250, Linsinger ZT-GmbH, 5600 St.Johann/Pg, GZ: 9481/21

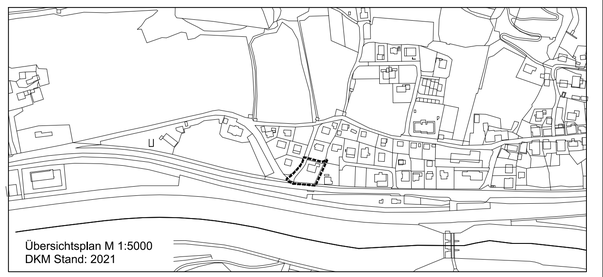
Entwurf

MARKTGEMEINDE TAXENBACH

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
FÜR DEN BEREICH "Högmoos 43"

GP 156/9 und 156/8, KG Sonnberg

M 1:250



Übersichtsplan M 1:5000
DKM Stand: 2021

Kundmachung der Entwurfsauflage vom bis	
Beschluss der Gemeindevertretung am	
Kundmachung der Verordnung vom bis	
Beginn der Rechtswirksamkeit am	Rundsiegel Bürgermeister

Planverfasser
Lenglachner ZT GmbH
Architekturbüro

Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein
Tel.: +43 6245 87073
E-Mail: office@lenglachner.at

Geschäftszahl
136/34 - Juli 2022

Rundsiegel Planverfasser