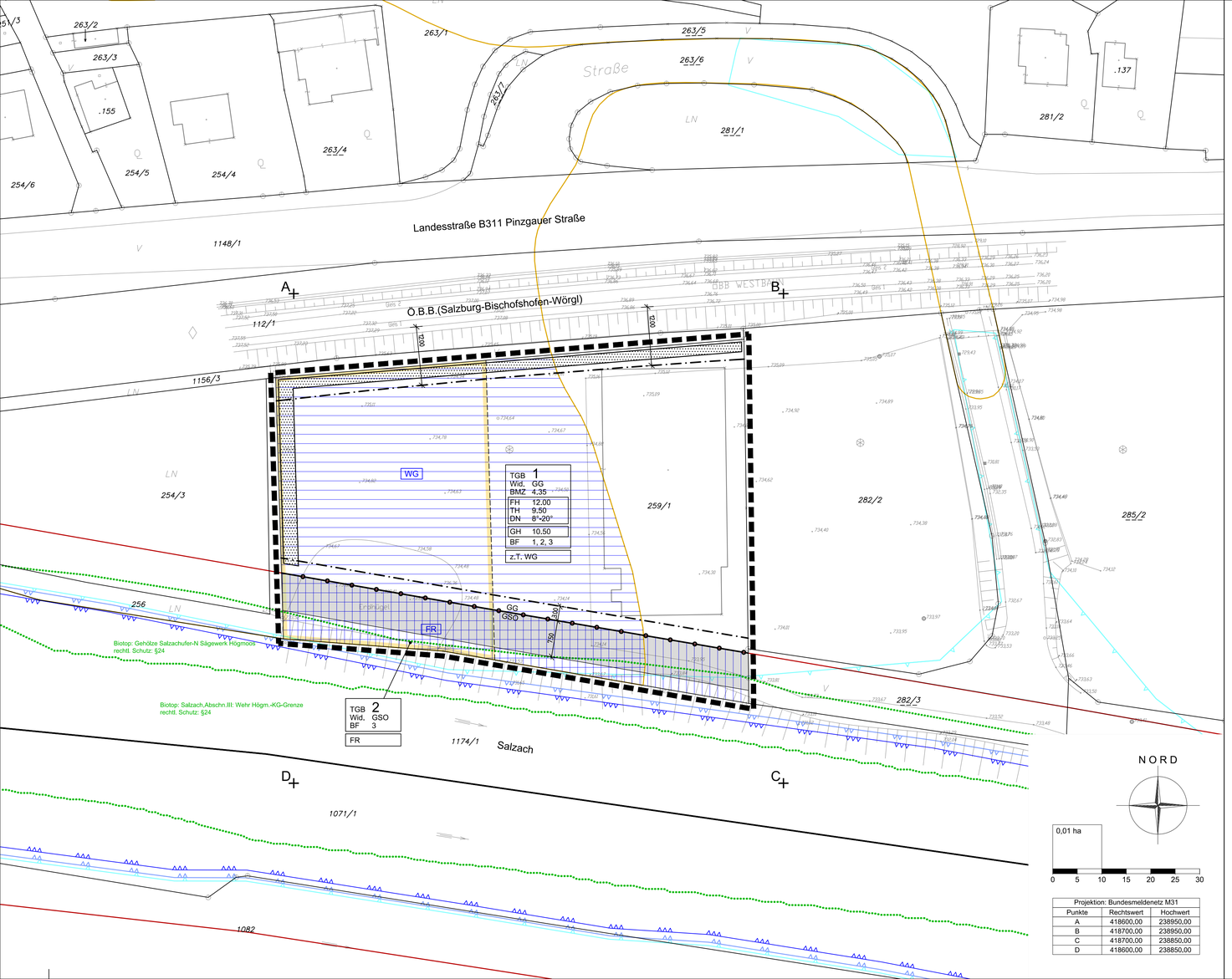



| Projektion: Bundesmeldenetz M31 | | |
|---|---|---|
| Punkte | Rechtswert | Hochwert |
| A | 418600,00 | 238950,00 |
| B | 418700,00 | 238950,00 |
| C | 418700,00 | 238850,00 |
| D | 418600,00 | 238850,00 |

## LEGENDE:

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:

1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:

| | |
|---|---|
| GG | GEWERBEGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 7 ROG 2009) |
| GSO | GRÜNLAND – SONSTIGE NICHT ALS BAULAND ODER VERKEHRSFLÄCHE AUSGEWIESENE FLÄCHEN (§ 36 Abs 1 Z 15 ROG 2009) |

1.2 KENNTLICHMACHUNGEN:

| | |
|---|---|
| FR | GEFAHRENZONEN BUNDESWASSERBAUVERWALTUNG – ROTE GEFAHRENZONE lt. SAGIS |
| | GEFAHRENZONEN BUNDESWASSERBAUVERWALTUNG – ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN HQ30 lt. SAGIS |
| | GEFAHRENZONEN BUNDESWASSERBAUVERWALTUNG – ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN HQ100 lt. SAGIS |
| | GEFAHRENZONEN BUNDESWASSERBAUVERWALTUNG – ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN HQ300 lt. SAGIS |
| WG | GEFAHRENZONEN WLV – WILDBACH GELBE ZONE |
| | BIOTOPE – lt. SAGIS |

2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:

2.1 FLUCHTLINIEN (§54, § 55 ROG 2009):

| | |
|---|---|
| | BAUFLUCHTLINIE (§ 55 Abs 1 ROG 2009) |

2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):

| | |
|---|---|
| BMZ 4,35 | BAUMASSENZAHL – BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009) |

2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):

| | |
|---|---|
| FH 12,00 | FIRSTHÖHE (FH) – IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE |
| GH 10,50 | OBERSTE GESIMSEHÖHE (GH) – IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE |
| TH 9,50 | OBERSTE TRAUFENHÖHE (TH) – IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE |

2.4 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)

| | |
|---|---|
| DN 8°-20° | DACHNEIGUNG (DN) |

2.5 VERKEHRSFLÄCHEN:

| | |
|---|---|
| | SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN |

2.6 FREIRAUMGESTALTUNG:

| | |
|---|---|
| | PFLANZBINDUNGEN – VERPFLICHTUNG ZUR ERHALTUNG VON GEHÖLZEN (§ 61 Abs 1 ROG 2009) |

2.7 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

| | |
|---|---|
| | GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES |
| | GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN) |
| TGB | TEILGEBIETE |
| BF | BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH<br>BF 1 DER ÄUSSEREN ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE UND DER SITUIERUNG DER OBJEKTE<br>BF 2 DER FREIRAUMGESTALTUNG – AUSSENANLAGEN<br>BF 3 DER VORGABEN DER WLV |
| TGB<br>Wid. | NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN |
| | BESTAND |
| | PLANUNGSGEBIETSERWEITERUNG |

PLANUNGSGRUNDLAGE:
- DKM (Stand. 2021)
- Naturbestandsplan M 1:500, AIP beratende Ingenieure, 5071 Wals-Siezenheim, GZ.: 96-09

**Entwurf**

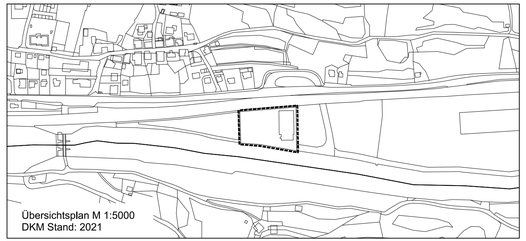
# MARKTGEMEINDE TAXENBACH

**BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE**
**FÜR DEN BEREICH "Industriegebiet Högmoos Ost" (Premstaller)**

**1. Abänderung** (Planungsgebietserweiterung)

GP 259/1, KG 57211 Sonnberg

M 1:500



Übersichtsplan M 1:5000
DKM Stand: 2021

| | |
|---|---|
| Kundmachung der Entwurfsauflage<br>vom bis | |
| Beschluss der Gemeindevertretung<br>am | |
| Kundmachung der Verordnung<br>vom bis | |
| Beginn der Rechtswirksamkeit<br>am | Rundsiegel Bürgermeister |


Planverfasser
Lenglachner ZT GmbH
Architekturbüro

Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein
Tel.: +43 6245 87073
E-Mail: office@lenglachner.at

Dipl.-Ing. Michael Lenglachner
Architekt
Adnet


Geschäftszahl
136/34 - Juli 2022

Rundsiegel Planverfasser