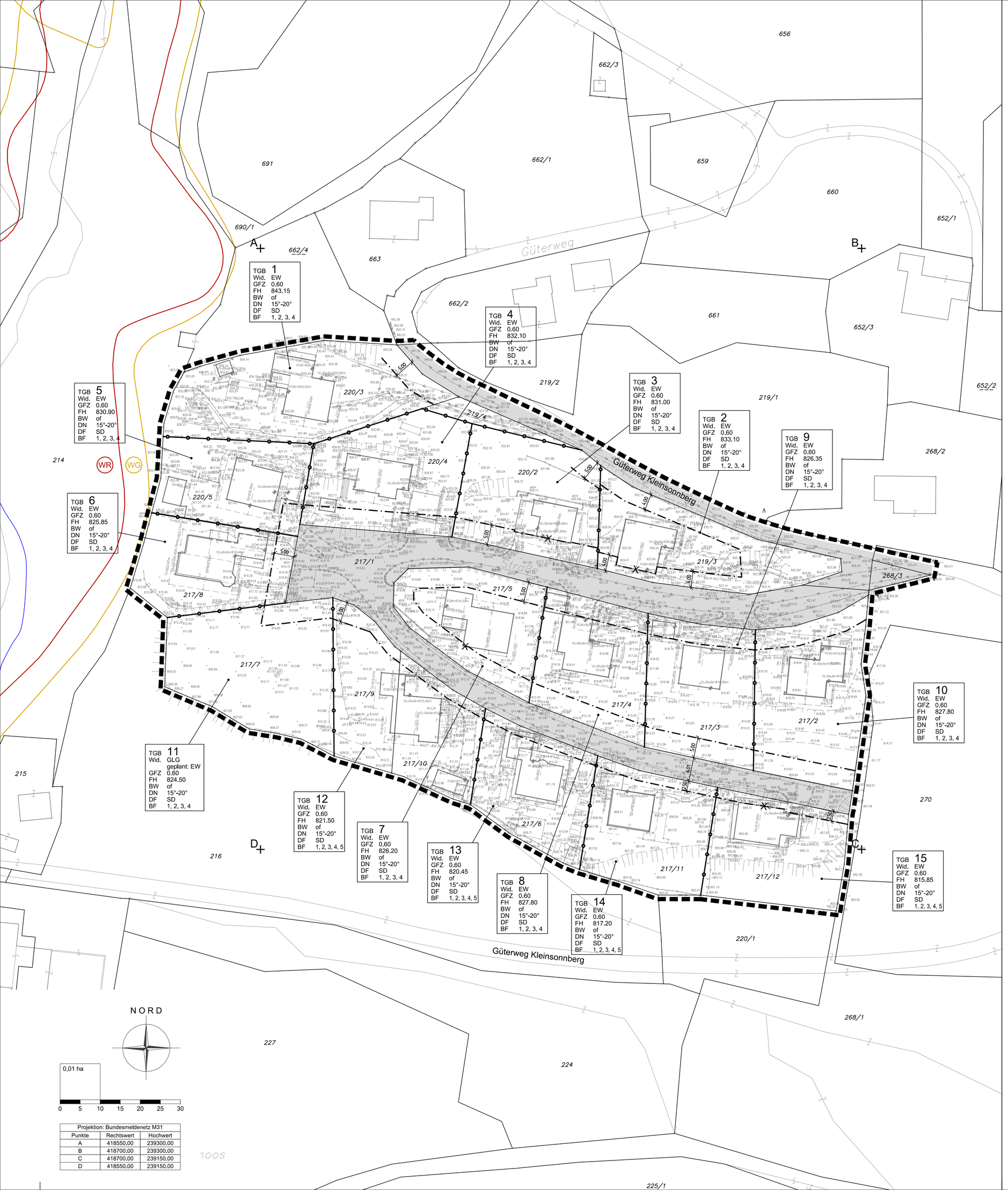


Projektion: Bundesmeldenetz M31		
Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	418550.00	239300.00
B	418700.00	239300.00
C	418700.00	239150.00
D	418550.00	239150.00

LEGENDE:

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:

1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:

- EW — ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009)
- GLG — GRÜNLAND – LÄNDLICHE GEBIETE (§ 36 Z 1 ROG 2009)

2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:

2.1 FLUCHTLINIEN (§ 55 ROG 2009):

- BAUFLUCHTLINIE – BFL (§ 55 Abs 1 ROG 2009)

2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):

- GFZ 0.60 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)

2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):

- FH z.B. 843.15 — FIRSTHÖHE (FH) – IN METERN BEZOGEN AUF MEERESNIVEAU

2.4 BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):

- BW of — OFFENE BAUWEISE – FREISTEHEND (§ 58 lit b ROG 2009)

2.5 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)

- DN 15°-20° — DACHNEIGUNG (DN)
- DF SD — DACHFORM (SATTELDACH)

2.6 VERKEHRSFLÄCHEN:

- SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN

2.7 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- GRENZLINIEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN
- TGB — TEILGEBIETE
- BF — BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
  - BF 1 DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE (AUSSCHLUSS VON TERRASSENHÄUSERN)
  - BF 2 DER SITUIERUNG DER OBJEKTE, DER SOLAR- UND PHOTOVOLTAIKANLAGEN
  - BF 3 DER GRUNDSTÜCKSAUFSCHLIESSUNGEN
  - BF 4 DER HÖCHSTANZAHL AN WOHNEINHEITEN PRO TEILGEBIET
  - BF 5 SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN
- TGB / Wid. — NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
- BESTAND

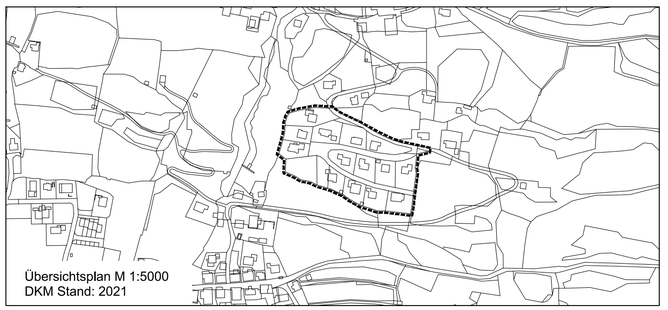
PLANUNGSGRUNDLAGE:
DKM (Stand: 2021)
Lage- und Höhenplan M 1:250, Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 16714-01/21

MARKTGEMEINDE TAXENBACH

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
FÜR DEN BEREICH "GASSNERFELDSIEDLUNG"

GP 219/1, 268/1, 268/3, 217/1, 220/3, 219/4, 219/3, 220/2, 220/4, 220/5, 217/8, 217/5, 217/4, 217/3, 217/2, 217/7, 217/9, 217/10, 217/6, 217/11 und 217/12, KG 57211 Sonnberg

M 1:500



Übersichtsplan M 1:5000
DKM Stand: 2021

Kundmachung der Entwurfsauflage vom 02.03.2022 bis 30.03.2022	
Beschluss der Gemeindevertretung am 31.03.2022	
Kundmachung der Verordnung vom 20.04.2022 bis 04.05.2022	
Beginn der Rechtswirksamkeit am 21.04.2022	Rundsiegel Bürgermeister Marktgemeinde Taxenbach 20. April 2022

Planverfasser Lenglachner ZT GmbH Architekturbüro Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein Tel.: +43 6245 87073 E-Mail: office@lenglachner.at Geschäftszahl 136/33 - 01.03.2022	Rundsiegel Planverfasser Dipl.-Ing. Michael Lenglachner Architekt Adnet