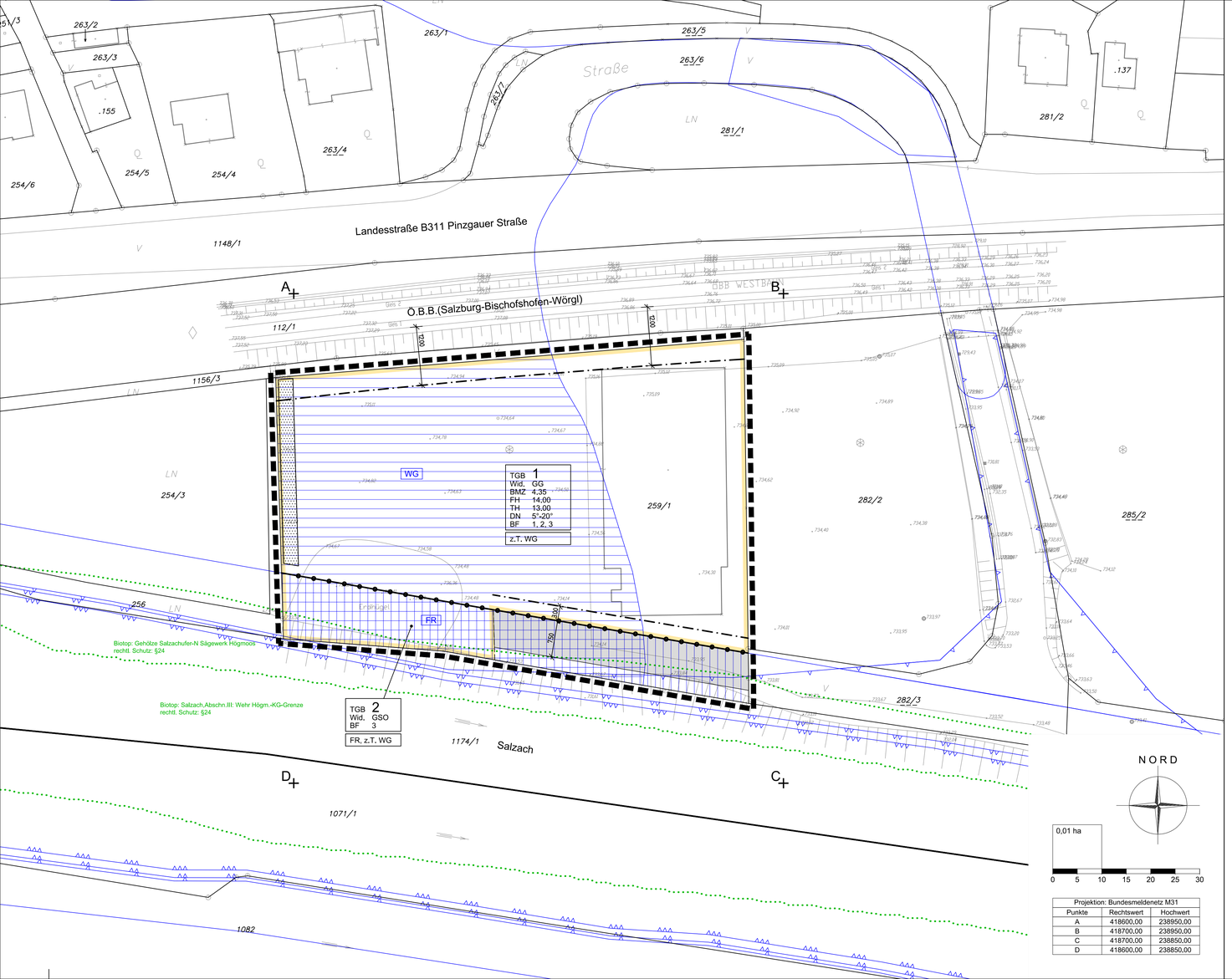


NORD

0,01 ha

0 5 10 15 20 25 30

Projektion: Bundesmeldenetz M31		
Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	418600,00	238950,00
B	418700,00	238950,00
C	418700,00	238850,00
D	418600,00	238850,00

LEGENDE:

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:

1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:

GG	GEWERBEGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 7 ROG 2009)
GSO	GRÜNLAND – SONSTIGE NICHT ALS BAULAND ODER VERKEHRSFLÄCHE AUSGEWIESENE FLÄCHEN (§ 36 Abs 1 Z 15 ROG 2009)

1.2 KENNTLICHMACHUNGEN:

FR	GEFAHRENZONEN BUNDESWASSERBAUVERWALTUNG – ROTE GEFAHRENZONE lt. SAGIS
	GEFAHRENZONEN BUNDESWASSERBAUVERWALTUNG – ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN HQ30 lt. SAGIS
	GEFAHRENZONEN BUNDESWASSERBAUVERWALTUNG – ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN HQ100 lt. SAGIS
	GEFAHRENZONEN BUNDESWASSERBAUVERWALTUNG – ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN HQ300 lt. SAGIS
WG	GEFAHRENZONEN WLV – WILDBACH GELBE ZONE
	BIOTOPE – lt. SAGIS

2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:

2.1 FLUCHTLINIEN (§54, § 55 ROG 2009):

	BAUFLUCHTLINIE (§ 55 Abs 1 ROG 2009)

2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):

BMZ 4.35	BAUMASSENZAHL – BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)

2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):

FH 14.00	FIRSTHÖHE (FH) – IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE
TH 13.00	OBERSTE TRAUFENHÖHE (TH) – IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE

2.4 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)

DN 5°-20°	DACHNEIGUNG (DN)

2.5 VERKEHRSFLÄCHEN:

	SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN

2.6 FREIRAUMGESTALTUNG:

	PFLANZBINDUNGEN – VERPFLICHTUNG ZUR ERHALTUNG VON GEHÖLZEN (§ 61 Abs 1 ROG 2009)

2.7 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

	GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
	GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN)
TGB	TEILGEBIETE
BF	BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH BF 1 DER ÄUSSEREN ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE UND DER SITUIERUNG DER OBJEKTE BF 2 DER FREIRAUMGESTALTUNG – AUSSENANLAGEN BF 3 DER VORGABEN DER WLV
TGB Wid.	NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
	BESTAND lt. DKM
	GRUNDSTÜCKSGRENZE lt. DKM
	Abänderungsbereich

PLANUNGSGRUNDLAGE:
- DKM (Stand: 2021)
- Naturbestandsplan M 1:500, AIP beratende Ingenieure, 5071 Wals-Siezenheim, GZ.: 96-09

Entwurf

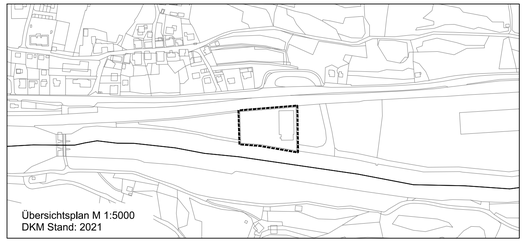
MARKTGEMEINDE TAXENBACH

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
FÜR DEN BEREICH "Industriegebiet Högmoos Ost" (Premstaller)

2. Abänderung

GP 259/1, KG 57211 Sonnberg

M 1:500



Übersichtsplan M 1:5000
DKM Stand: 2021

Kundmachung der Entwurfsauflage vom bis	
Beschluss der Gemeindevertretung am	
Kundmachung der Verordnung vom bis	
Beginn der Rechtswirksamkeit am	Rundsiegel Bürgermeister

Planverfasser
Lenglachner ZT GmbH
Architekturbüro

Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein
Tel.: +43 6245 87073
E-Mail: office@lenglachner.at

Geschäftszahl
136/38 - Jänner 2024

Rundsiegel Planverfasser