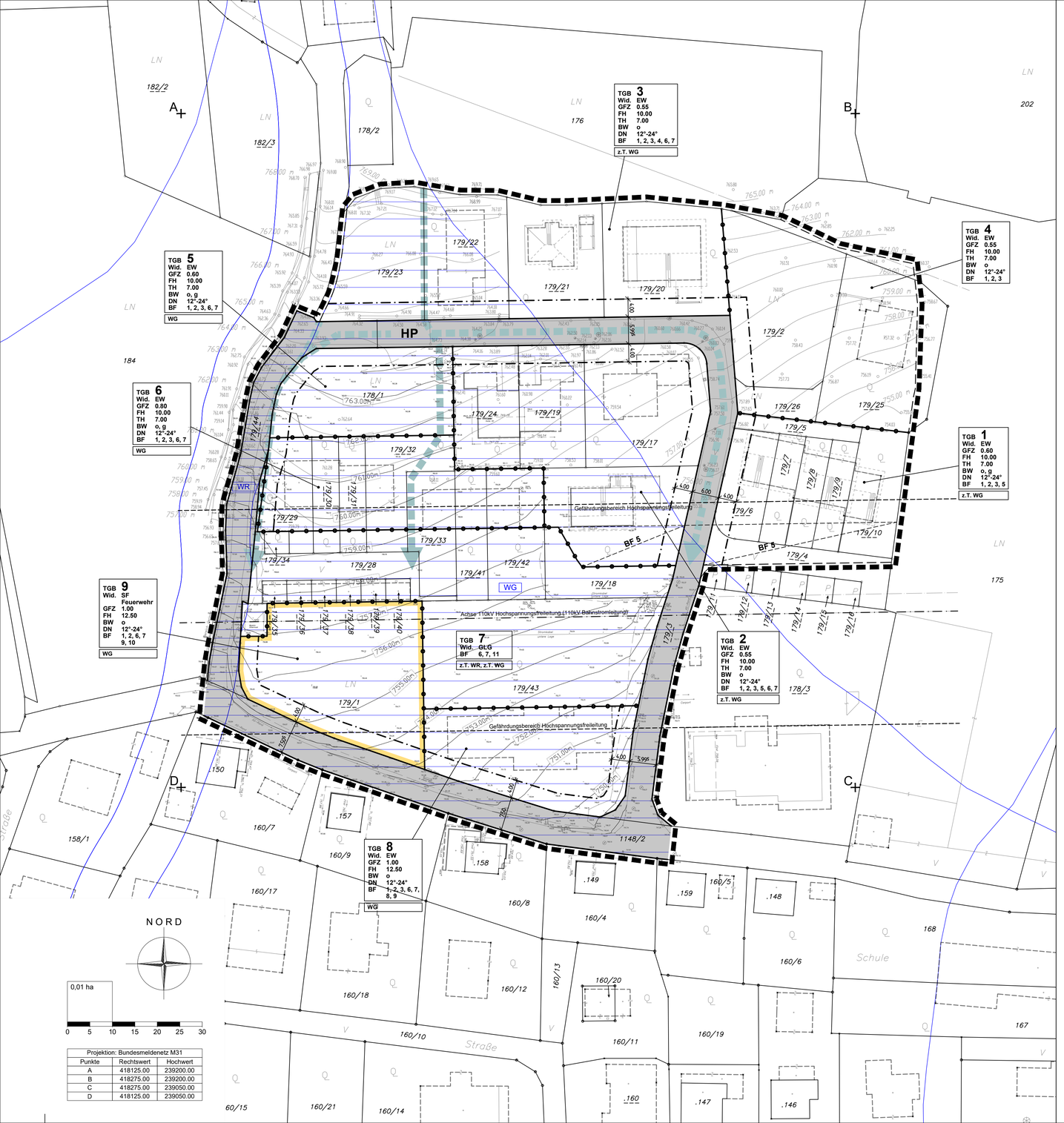


Projektion: Bundesmeldenetz M31		
Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	418125.00	239200.00
B	418275.00	239200.00
C	418275.00	239050.00
D	418125.00	239050.00

LEGENDE:

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:

1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:

EW	ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009)
SF	SONDERFLÄCHEN (§§ 30 Abs 1 Z 12, 34 Abs 2 ROG 2009)
GLG	GRÜNLAND – LÄNDLICHE GEBIETE (§ 36 Abs 1 Z 1 ROG 2009)
	WIDMUNGSGRENZEN

1.2 KENNTLICHMACHUNGEN:

WR	GEFAHRENZONEN WLV – WILDBACH ROTE ZONE
WG	GEFAHRENZONEN WLV – WILDBACH GELBE ZONE

2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:

2.1 FLUCHTLINIEN (§ 55 ROG 2009):

	STRASSENFLUCHTLINIE (§ 54 ROG 2009)
	BAUFLUCHTLINIE – BFL (§ 55 Abs 1 ROG 2009)

2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):

GFZ z.B. 0.60	GESCHOSSFLÄCHENZAHL – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)

2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):

FH z.B. 10.00	FIRSTHÖHE (FH) – IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE
TH z.B. 7.00	OBERSTE TRAUFENHÖHE (TH) – IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE

2.4 BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):

BW o	OFFENE BAUWEISE – FREISTEHEND ODER GEKUPPELT (§ 58 Lit b ROG 2009)
BW g	GESCHLOSSENE BAUWEISE (§ 58 Lit a ROG 2009)

2.5 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)

DN 12°-24°	DACHNEIGUNG (DN)

2.6 VERKEHRSFLÄCHEN:

	VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE

2.7 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

	GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
	GRENZLINIEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN
TGB	TEILGEBIETE
BF	BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
BF 1	DER SITUIERUNG DER OBJEKTE UND DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE
BF 2	DER FREIRAUMGESTALTUNG – AUSSENANLAGEN
BF 3	SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN
BF 4	DER BAUPLATZGRÖSSEN
BF 5	DER NUTZUNG INNERHALB DES GEFÄHRDUNGSBEREICHES DER HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG (AUSSCHLUSS EINER WOHNNUTZUNG)
BF 6	DER VORGABEN DER WLV
BF 7	BODENMELIORATIONSMASSNAHMEN
BF 8	STELLPLATZSCHLÜSSEL UND SITUIERUNG DER STELLPLÄTZE
BF 9	DER AUSFÜHRUNG DES DRITTEN GESCHOSSES ALS SOGENANNTES OBERSTES GESCHOSS (KNIESTOCKREGELUNG)
BF 10	DER ERRICHTUNG EINES FEUERWEHRGEBÄUDES (OHNE WOHNNUTZUNG) IM GEFÄHRDUNGSBEREICH DER 110 kV-BAHNSTROMLEITUNG
BF 11	DER VORSEHUNG VON FLÄCHEN FÜR PKW-STELLPLÄTZE, NEBENANLAGEN (z.B. CARPORTS), KINDERSPIELPLATZ UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN (z.B. MÜLLSAMMELSTELLE)
TGB Wid.	NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
	ABFLUSSGASSE (HP HOCHPUNKT)
	BESTAND lt. Geometeraufnahme
	BESTAND lt. DKM
	GRUNDSTÜCKSGRENZE lt. DKM
	Änderungsbereich

PLANUNGSGRUNDLAGEN:
- DKM Stand: Jänner 2025 (Planungsareal) bzw. Oktober 2023
- Lageplan M 1:500, Prof. Dipl. Ing. Volker Fleckl, 5760 Saalfelden, GZ: 3108/16, aufgenommen am 12.01.2017
- Lageplan M 1:250, Dipl. Ing. Manfred Heugenhauser, 5760 Saalfelden, GZ: 597 vom 30.03.2019 bzw. 24.06.2022

Entwurf

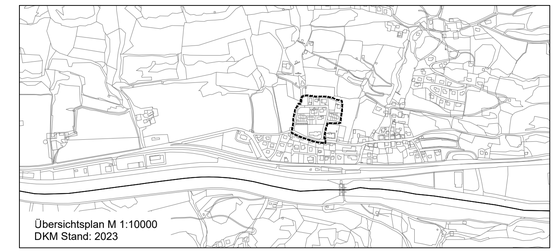
MARKTGEMEINDE TAXENBACH

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
FÜR DEN BEREICH "Högmoos Nordrand II" (Dorrer)

5. ABÄNDERUNG

GP 179/4, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9, 179/10, 179/5, 179/26, 179/2, 179/25, 175, 179/3, 179/18, 179/17, 179/19, 179/24, 178/1, 179/29, 179/30, 179/31, 179/32, 179/33, 179/34, 179/28, 179/35, 179/36, 179/37, 179/38, 179/39, 179/40, 179/41, 179/42, 179/1, 179/43, 1148/2, 179/44, 179/20, 179/21, 179/22 und 179/23, KG 57211 Sonnberg

M 1:500



Übersichtsplan M 1:10000
DKM Stand: 2023

Kundmachung der Entwurfsauflage vom bis	Rundsiegel Bürgermeister
Beschluss der Gemeindevertretung am	
Kundmachung der Verordnung vom bis	
Beginn der Rechtswirksamkeit am	

Planverfasser
Lenglachner ZT GmbH
Architekturbüro

Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein
Tel.: +43 6245 87073
E-Mail: office@lenglachner.at

Für die ZT GmbH

Geschäftszahl
GZ: 136/37 - März 2025